



IKLAN KEKOSONGAN GERAI / KIOSK / PASAR MPHTJ

Tawaran ini adalah dipelawa kepada individu untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang kosong seperti di lokasi berikut :-

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	MEDAN SELERA TAMAN MELAKA BARU	2	1 & 6	RM 400.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
2.	MEDAN SELERA AYER KEROH	1	13	RM 350.00	Kedai Serbaneka	BUMIPUTERA
3.	KIOSK SULTAN MUHAMMAD	1	4	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA
4.	MEDAN SELERA TAMAN MERDEKA JAYA	1	6	RM 260.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
5.	MEDAN SELERA PERINDUSTRIAN AYER KEROH	1	4	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
6.	MEDAN KRAFTANGAN DATARAN SEJARAH	3	17 , 37 & 40	RM 250.00	Menjual Kraftangan/Produk Tempatan (Iks)	BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAJ	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
7.	MEDAN SELERA TAMAN BUKIT MELAKA	3	6, 7 & 9	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
8.	KIOSK PERHENTIAN BAS KLINIK KOMUNITI AYER KEROH	1	1	RM 50.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA
9.	MEDAN NIAGA DURIAN TUNGGAL	1	2	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
10.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN PINTU GERBANG AYER KEROH	2	1A & 2A	RM 300.00	Menjual Buah-buahan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
11.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAJ DAGING)	1	6 (D2)	RM 150.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
12.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAJ SAYUR)	1	2 (S2)	RM 150.00	Menjual Sayur-Sayuran	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
13.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAJ IKAN)	2	13 (I1) & 16 (I4)	RM 180.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
14.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAJ BARANG KERING)	1	9 (KR - 1)	RM 150.00	Menjual Barang Kering Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
15.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAJ BARANG RUNCIT)	2	10 (R1) & 11 (R2)	RM 150.00	Menjual Barang Runcit Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
16.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI SAYUR)	3	S-6/S-7/S-8	RM 60.00	Menjual Sayur-Sayuran	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
17.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI IKAN)	9	I-1/I-2/I-5/ I-6/I-9/I-13/I-14/I-15/I-16	RM 60.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
18.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI DAGING)	4	D-3 & D-4	RM 60.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
19.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI KELAPA DAN SANTAN)	1	S-5	RM 60.00	Menjual Kelapa dan Santan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
20.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI BUAH-BUAHAN)	1	P-3	RM 60.00	Menjual Buah-buahan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
21.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI MAKANAN DAN MINUMAN)	3	M-7	RM 60.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
			CS-7			
			CS-6	RM 80.00		
22.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI BARANG RUNCIT)	1	C-2	RM 50.00	Menjual Barang Runcit Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
23.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60.00	Menjual Daging Khinzir	BUKAN BUMIPUTERA

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ

1. Pemohon mestilah **Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan keutamaan diberikan kepada penduduk yang lahir serta menetap di Negeri Melaka.**
2. Tawaran ini adalah berdasarkan kepada kekosongan dan mengikut keadaan gerai/pasar/kiosk sediaada di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
3. Pemohon boleh mendapatkan borang permohonan di kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau memuat turun borang permohonan dari Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphtj.gov.my> (Muat Turun Borang > Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta > [Borang Permohonan Sewaan Gerai / Kiosk / Pasar.](#)) **bermula dari 24 September 2024.**
4. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ bersama-sama dengan dokumen berikut :-
 - a. **1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi** (suami / isteri @ ibu / bapa)
 - b. **Ulasan / Pandangan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**
 - c. **1 salinan Penyata Kewangan** yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir
 - d. **1 salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Syarikat (jika ada)**
 - e. **1 salinan Sijil Kursus Penyediaan Dan Pengendalian Makanan (jika ada)**
 - f. Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan **(jika ada)**



PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP

1. Pemohon perlu membuat bayaran proses permohonan sebanyak **RM10.00 untuk setiap satu permohonan**. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
2. Tarikh tutup permohonan adalah pada **7 OKTOBER 2024**. Pemohon yang tidak menerima maklumbalas selepas **tiga (3)** bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
3. Segala pertanyaan boleh berhubung terus dengan Encik Muhammad Qusyairi di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di talian **06-2323773 sambungan 325**.
4. Pemohon yang telah menghantar borang permohonan, **akan dihubungi melalui telefon untuk menghadiri proses temuduga**.


(Sr. ZULHANIZAH BINTI BAKATAR)
b/p Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
ZULNASJ/mqz/jpph/IklanSeptember2024(3)

