



### IKLAN KEKOSONGAN GERAI / KIOSK / PASAR MPHTJ

Tawaran ini adalah dipelawa kepada individu untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang kosong seperti di lokasi berikut :-

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	MEDAN SELERA TAMAN MELAKA BARU	3	1 & 6	RM 400.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
			15	RM 400.00		BUKAN BUMIPUTERA
2.	MEDAN SELERA AYER KEROH	1	13	RM 350.00	Kedai Serbaneka	BUMIPUTERA
3.	MEDAN SELERA TAMAN MERDEKA JAYA	1	6	RM 260.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
4.	MEDAN SELERA TAMAN MERDEKA BARU	1	7	RM 300.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
5.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN JALAN ZOO	1	45	RM 230.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
6.	MEDAN SELERA DEWAN DATUK DEMANG HUSSIN	2	3 & 6	RM 350.00	Menjual Makanan Dan Minuman Berмасak	BUMIPUTERA
7.	KIOSK PERHENTIAN BAS HOSPITAL PANTAI AYER KEROH	1	1	RM 50.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA
8.	KIOSK SULTAN MUHAMMAD	1	2	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA
9.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI DAGING)	1	6 (D2)	RM 150.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
10.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI SAYUR)	1	2 (S2)	RM 150.00	Menjual Sayur-Sayuran	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
11.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI IKAN)	2	13 (I1) & 16 (I4)	RM 180.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
12.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG KERING)	1	9 (KR - 1)	RM 150.00	Menjual Barang Kering Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
13.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG RUNCIT)	2	10 (R1) & 11 (R2)	RM 150.00	Menjual Barang Runcit Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
14.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI IKAN)	9	I-1/I-2/I-5/ I-6/I-9/I-13/I-14/I-15/I-16	RM 60.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
15.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI DAGING)	4	D-3 & D-4	RM 60.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
16.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI KELAPA DAN SANTAN)	1	S-5	RM 60.00	Menjual Kelapa dan Santan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
17.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI BUAH-BUAHAN)	1	P-3	RM 60.00	Menjual Buah-buahan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
18.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60.00	Menjual Daging Khinzir	BUKAN BUMIPUTERA

**SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ**

1. Pemohon mestilah **Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan keutamaan diberikan kepada penduduk yang lahir serta menetap di Negeri Melaka.**
2. Tawaran ini adalah berdasarkan kepada kekosongan dan mengikut keadaan gerai/pasar/kiosk sediada di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
3. Pemohon boleh mendapatkan borang permohonan di kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau memuat turun borang permohonan dari Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphtj.gov.my> (Muat Turun Borang > Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta > [Borang Permohonan Sewaan Gerai / Kiosk / Pasar](#)). **bermula dari 26 November 2024.**
4. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ bersama-sama dengan dokumen berikut :-
  - a. **1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi** (suami / isteri @ ibu / bapa)
  - b. **Ulasan / Pandangan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**
  - c. **1 salinan Penyata Kewangan** yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir
  - d. **1 salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Syarikat** (jika ada)
  - e. **1 salinan Sijil Kursus Penyediaan Dan Pengendalian Makanan** (jika ada)
  - f. Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan (jika ada)



**PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP**

1. Pemohon perlu membuat bayaran proses permohonan sebanyak **RM10.00 untuk setiap satu permohonan**. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
2. Tarikh tutup permohonan adalah pada **9 Disember 2024**. Pemohon yang tidak menerima maklumbalas selepas **tiga (3)** bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
3. Segala pertanyaan boleh berhubung terus dengan Encik Muhammad Qusyairi di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di talian **06-2323773 sambungan 325**.
4. Pemohon yang telah menghantar borang permohonan, **akan dihubungi melalui telefon untuk menghadiri proses temuduga**.

  
**(Sr. ZULHANIZAH BINTI BAKATAR)**  
b/p Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.  
ZB/NASJ/mqz/jpph/IklanNovember2024(4)

