



IKLAN KEKOSONGAN GERAI / KIOSK / PASAR MPHTJ

Tawaran ini adalah dipelawa kepada individu untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang kosong seperti di lokasi berikut :-

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	MEDAN SELERA BUKIT BERUANG	1	A3	RM 500.00	Pelbagai	BUMIPUTERA
2.	MEDAN KRAFTANGAN DATARAN SEJARAH	4	20, 35, 36 & 37	RM 250.00	Menjual Kraftangan/Produk Tempatan (Iks)	BUMIPUTERA
3.	MEDAN SELERA DEWAN DATUK DEMANG HUSSIN	1	6	RM 350.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
4.	KIOSK PUSAT PENJAJA MITC	3	10, 11 & 13	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA
5.	KIOSK SULTAN MUHAMMAD	3	1, 4 & 5	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
6.	MEDAN BUAH-BUAHAN BEMBAN	1	2	RM 120.00	Menjual Buah-buahan Tempatan	BUMIPUTERA
7.	MEDAN NIAGA DURIAN TUNGGAL	1	7	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Berмасak	BUMIPUTERA
8.	GERAI HADAPAN SMK (A) SULTAN MUHAMMAD	1	3	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Berмасak	BUMIPUTERA
9.	MEDAN SELERA TAMAN MELAKA BARU	1	12	RM 400.00	Menjual Makanan Dan Minuman Berмасak	BUKAN BUMIPUTERA
10.	GERAI KOLAM AYER PANAS BEMBAN JASIN	1	2	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Berмасak	BUMIPUTERA
11.	MEDAN SELERA TAMAN BUKIT MELAKA	1	3	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Berмасak	BUMIPUTERA
12.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN JALAN ZOO	4	41, 42 & 45 52	RM 230.00 RM 450.00	Menjual Makanan Dan Minuman Berмасak	BUMIPUTERA
13.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI SANTAN)	1	S-5	RM 60.00	Menjual Kelapa dan Santan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
14.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI BUAH-BUAHAN)	1	P-3	RM 60.00	Menjual Buah-buahan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
15.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI DAGING)	4	D-3 & D-4	RM 60.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
16.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60.00	Menjual Daging Khinzir	BUKAN BUMIPUTERA
17.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG	3	F2 & F4	RM 60.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
			M7		Pelbagai	
18.	PASAR BEMBAN	4	5 & 6	RM 100.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
19.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI DAGING)	1	6 (D2)	RM 150.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
20.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI SAYUR)	1	2 (S2)	RM 150.00	Menjual Sayur-Sayuran	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
21.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI IKAN)	2	13 (I1) & 16 (I4)	RM 180.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
22.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG KERING)	1	9 (KR - 1)	RM 150.00	Menjual Barang Kering Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
23.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG RUNCIT)	2	10 (R1) & 11 (R2)	RM 150.00	Menjual Barang Runcit Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ

1. Pemohon mestilah Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan keutamaan diberikan kepada penduduk yang lahir serta menetap di Negeri Melaka.
2. Tawaran ini adalah berdasarkan kepada kekosongan dan mengikut keadaan gerai/pasar/kiosk sediada di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
3. Pemohon boleh mendapatkan borang permohonan di kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau memuat turun borang permohonan dari Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphtj.gov.my> (Muat Turun Borang > Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta > [Borang Permohonan Sewaan Gerai / Kiosk / Pasar](#)). **bermula daripada 30 Oktober 2025.**
4. Borang permohonan hendaklah di hantar pada Hari Bekerja sebelum jam 4.30 petang.
5. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ bersama-sama dengan dokumen berikut :-
 - a. 1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi (suami / isteri @ ibu / bapa)
 - b. Ulasan / Pandangan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
 - c. 1 salinan Penyata Kewangan yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir
 - d. 1 salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Syarikat (jika ada)
 - e. 1 salinan Sijil Kursus Penyediaan Dan Pengendalian Makanan (jika ada)
 - f. Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan (jika ada)

PIHAK MAJLIS BERHAJAK MENOLAK PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP

1. Pemohon perlu membuat bayaran proses permohonan sebanyak **RM10.00 untuk setiap satu permohonan**. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
2. Tarikh tutup permohonan adalah pada **12 November 2025**. Pemohon yang tidak menerima maklumbalas selepas **satu (1)** bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
3. Temuduga bagi semua permohonan akan dijalankan pada **17 November 2025** pada jam **8.45 Pagi di Aras 3, Melaka Mall**.
4. Segala pertanyaan boleh berhubung terus dengan Encik Muhammad Qusyairi di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di talian **06-2323773** sambungan 325.


(SR. ZULHANIZAH BINTI BAKATAR)

b/p Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

06/NASJ/mqz/jpph/1kianOktober(3)

