

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGKARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

BORANG 21

[Subperaturan 35(1)]

PERMOHONAN BERSUMPAH UNTUK PENAHANAN HARTA ALIH

Nama kawasan pemajuan (Nota 1)			
No. Petak/ No. Unit		No. Bangunan/No. Blok	
Nama *pemunya petak/*pemilik			
Alamat petak/unit			
Nama *pemaju/*badan pengurusan bersama/ *perbadanan pengurusan/ *jawatankuasa pengurusan subsidiari yang membuat permohonan			

Kepada: Pesuruhjaya Bangunan
[nama pihak berkuasa tempatan]

Saya, (No. KP/No. Pasport), beralamat
..... (nyatakan alamat) dengan sesungguhnya dan sebenarnya
mengaku bahawa:-

- (1) *Saya adalah seorang pengarah kepada pemaju di atas /*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan bersama kepada badan pengurusan bersama di atas/*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan kepada perbadanan pengurusan di atas/*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan subsidiari kepada perbadanan pengurusan subsidiari di atas/*Saya adalah ejen pengurusan yang dilantik oleh Pesuruhjaya di bawah subseksyen 86(1)/* atau subseksyen 91(3) Akta Pengurusan Strata 2013 ("Akta").
- (2) Suatu notis bertulis bawah subseksyen *34(1)/*78(1) Akta telah disampaikan ke atas *pemunya petak/*pemilik di atas menuntut beliau untuk membayar kepada *pemaju/*badan pengurusan bersama/*perbadanan pengurusan/*perbadanan pengurusan subsidiari pada haribulan 20..... jumlah sebanyak RM....., butir-butir adalah seperti di bawah:

[penerangan ringkas jumlah yang telah menjadi boleh dituntut]
- (3) Jumlah RM..... kekal tidak berbayar.
- (4) Saya memohon supaya Pesuruhjaya Bangunan mengeluarkan suatu waran penahanan yang memberi kuasa penahanan bagi apa-apa harta alih kepunyaan *pemunya petak/*pemilik di atas yang boleh dijumpai di dalam petak di atas atau di tempat lain di dalam Negeri
- (5) Saya selanjutnya memohon supaya orang yang akan melaksanakan waran itu hendaklah (Nota 2).

**potong mana-mana yang tidak berkenaan dengan*

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Surat Akuan 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)
 diakui oleh.....)
 yang dinamakan di atas)
 didalam Negeri)
 padaharibulan.....20.....)

Di hadapan saya,

.....
 (Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

Nota:

- (1) Sebagai contoh, "Kondominium Pelangi".
- (2) Nama *pegawai pemaju/*anggota jawatankuasa pengurusan bersama bagi badan pengurusan bersama/*anggota jawatankuasa pengurusan bagi perbadanan pengurusan/*anggota jawatankuasa pengurusan subsidiari bagi perbadanan pengurusan subsidiari/nama ejen pengurusan, yang dicadangkan untuk melaksanakan waran itu.