



IKLAN KEKOSONGAN GERAI / KIOSK / PASAR MPHTJ

Tawaran ini adalah dipelawa kepada individu untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Mojlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang kosong seperti di lokasi berikut :-

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	MEDAN SELERA AYER KEROH	1	12	RM 550.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
2.	MEDAN KRAFTANGAN DATARAN SEJARA	2	32 / 33	RM 200.00	Menjual Kraftangan / Produk Tempatan	BUMIPUTERA
3.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN JALAN ZOO	2	41 / 48	RM 180.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
4.	MEDAN SELERA TAMAN BUKIT MELAKA	3	6,12,13	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
5.	MEDAN SELERA TAMAN ANGKASA NURI	1	2	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
6.	MEDAN SELERA KAMPUNG KESANG JAYA	1	4	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
7.	MEDAN SELERA KAMPUNG TEHEL	1	4	150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
8.	GERAI KOLAM AYER PANAS, BEMBAN	1	2	150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
9.	MEDAN SELERA TAMAN MELAKA BARU	3	1 / 4 / 16	300.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
10.	MEDAN SELERA & KRAFTANGAN PINTU GERBANG AYER KEROH	1	3A / 3B	250.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
11.	MEDAN KRAFTANGAN AYER KEROH	1	9	300.00	Menjual Kraftangan / Produk Tempatan	BUMIPUTERA
12.	MEDAN SELERA PADANG JAMBU	1	1	250.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
13.	KIOSK PERHENTIAN BAS HOSPITAL PANTAI AYER KEROH	1	1	50.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
14.	MEDAN NIAGA TERBUKA TAMAN CERGAS	2	7 / 9	700.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
15.	KIOSK BUAH-BUAHAN AYER KEROH	1	1	RM 300.00	MENJUAL BUAH- BUAHAN	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
15.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI IKAN), AYER KEROH, MELAKA	8	12/15/16 / 113/114115 /116	RM 60.00	MENJUAL IKAN SEGAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
16.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI SAYUR / KELAPA / SANTAN), AYER KEROH, MELAKA	3	S5 / S6 / S8	RM 60.00	MENJUAL SAYUR- SAYURAN / PELBAGAI	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
17.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI DAGING), AYER KEROH, MELAKA	4	D1 / D2 / D3 / D4	RM 60.00	MENJUAL DAGING LEMBU / KAMBING SEGAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
18.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (DAGING KHINZIR)	1	DK - 2	RM 60.00	MENJUAL DAGING KHINZIR	BUKAN BUMIPUTERA
19.	PASAR BEMBAN (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60.00	MENJUAL DAGING KHINZIR	BUKAN BUMIPUTERA
20.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI DAGING)	1	6 (D2)	RM 150.00	MENJUAL DAGING LEMBU / KAMBING SEGAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
21.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI SAYUR)	1	2 (S2)	RM 150.00	MENJUAL SAYUR- SAYURAN	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
22.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI IKAN)	3	13 (11) / 14 (12) / 16 (14)	RM 180.00	MENJUAL IKAN SEGAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
23.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG KERING)	1	9 (KR - 1)	RM 150.00	MENJUAL BARANG KERING DI PASAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
24.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG RUNCIT)	2	10 (R1) / 11 (R2)	RM 150.00	MENJUAL BARANG RUNCIT DI PASAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ

1. Pemohon mestilah **Warganegara Malaysia**, berumur 18 tahun ke atas dan keutamaan diberikan kepada penduduk yang lahir serta menetap di Negeri Melaka.
2. Tawaran ini adalah berdasarkan kepada kekosongan dan mengikut keadaan gerai/pasar/kiosk sediaada di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
3. Pemohon boleh mendapatkan borang permohonan di kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau memuat turun borang permohonan dari Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphtj.gov.my> (Muat Turun Borang > Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta > Borang Permohonan Sewaan Gerai / Kiosk / Pasar.) bermula dari 8hb Mac 2022.
4. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ bersama-sama dengan dokumen berikut :-
 - a. 1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi (suami / isteri @ ibu / bapa)
 - b. Ulasan / Pandangan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

- c. 1 salinan Penyata Kewangan yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir
- d. 1 salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Syarikat (jika ada)
- e. 1 salinan Sijil Kursus Penyediaan Dan Pengendalian Makanan (jika ada)
- f. Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan (jika ada)

***PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP**

1. Pemohon perlu membuat bayaran proses permohonan sebanyak RM10.00 untuk setiap satu permohonan secara tunai atau menggunakan wang pos semasa penyerahan semula borang permohonan. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
2. Tarikh tutup permohonan adalah pada 22hb Mac 2022. Pemohon yang tidak menerima makumbalas selepas tiga (3) bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
3. Segala pertanyaan boleh dihubung terus dengan Encik Muhammad Syafuddin Bin Ismail di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di talian 06-2323773 sambungan 325.
4. Pemohon yang telah menghantar borang permohonan, akan dihubungi melalui telefon untuk menghadiri proses temuduga.


(SR. ZULHANIZAH BINTI BAKATAR)

Pegawai Penilaian
Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,
b/p Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.


S/MS/JPBH/KK/AM/22