



## IKLAN KEKOSONGAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ

1. Permohonan adalah dipelawa kepada penduduk kelahiran atau menetap di Negeri Melaka yang berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
2. Kekosongan Gerai/Kiosk/Pasar MPHTJ yang ditawarkan ialah :

BIL	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO/LOT GERAI	KADAR SEWAAN (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	Medan Selera Ayer Keroh, Melaka	2	10	RM 550.00	Menjual Makanan dan Minuman Bermasak	Bumiputera
			13	RM 300.00	Menjual Serbaneka	
2.	Medan Kraftangan Dataran Sejarah, Ayer Keroh, Melaka	1	32	RM 200.00	Menjual Barang Kraftangan	Bumiputera
3.	Medan Selera dan Kraftangan Jalan Zoo, Ayer Keroh, Melaka	2	44, 49	RM 180.00	Pelbagai/Menjual Barang Kraftangan	Bumiputera
4.	Medan Kraftangan Ayer Keroh, (Taman Botanikal) Melaka	4	3, 8, 9, 16	RM 300.00	Menjual Barang Kraftangan	Bumiputera
5.	Medan Selera dan Kraftangan Pintu Gerbang Ayer Keroh, Melaka	1	4A	RM 250.00	Menjual Makanan dan Minuman	Bumiputera

6.	Medan Selera Taman Bukit Melaka, Bukit Beruang	2	6	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	Bumiputera
			14			Bukan Bumiputera (Cina)
7.	Gerai Hadpaan SMK(A) Sultan Muhammad, Batu Berendam	1	2	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	Bumiputera
8.	Medan Selera Durian Tunggal, Melaka	3	1, 2, 4	RM 250.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	Bumiputera
9.	Medan Penjaja Durian Tunggal, Melaka	1	4	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	Bumiputera
10.	Gerai Pasar Lama Durian Tunggal, Melaka	1	3	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	Bumiputera
11.	Medan Selera Taman Angkasa Nuri, Durian Tunggal, Melaka	1	5	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	Bumiputera
12.	Gerai Kolam Ayer Panas Bemban, Melaka	2	1, 2	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	Bumiputera
13.	Kiosk Perhentian Bas Hadapan SMK(S) Muzaffar Shah, Ayer Keroh, Melaka	1	1	RM 50.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	Bumiputera
14.	Kiosk Perhentian Bas Klinik Komuniti Ayer Keroh, Melaka	1	1	RM 50.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	Bumiputera

15.	Pasar Wilayah Bukit Beruang, Melaka	3	V3	RM 60.00	Menjual Sayur- Sayuran	Bukan Bumiputera
			P1, P2		Menjual Buah-Buahan	
16.	Pasar Wilayah Bukit Beruang (Gerai Daging Khinzir), Melaka	1	DK-2	RM 60.00	Menjual Daging Khinzir	Bukan Bumiputera
17.	Pasar Wilayah Taman Muzaffar Shah (Gerai Daging), Ayer Keroh	4	D1 , D2, D3 , D4	RM 60.00	Menjual Daging Lembu/ Kambing Segar	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
18.	Pasar Wilayah Taman Muzaffar Shah (Gerai Ikan), Ayer Keroh	9	I1 , I2 I5 , I6 , I9, I13 , I14 , I15 , I16	RM 60.00	Menjual Ikan Segar	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
19.	Pasar Wilayah Taman Muzaffar Shah (Gerai Sayur), Ayer Keroh	1	S8	RM 60.00	Menjual Sayur- Sayuran	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
20.	Pasar Wilayah Taman Muzaffar Shah, Ayer Keroh	3	M1, M2, M3	RM 80.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak Di Pasar	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
21.	Pasar Bemban (Gerai Sayur), Jasin, Melaka	2	S1, S2	RM 70.00	Menjual Sayur- Sayuran	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
23.	Pasar Bemban (Gerai Daging Khinzir), 77200 Jasin	1	DK-2	RM 60.00	Menjual Daging Khinzir	Bukan Bumiputera
24.	Pasar Bemban (Gerai Daging), 77200 Jasin	2	D1, D2	RM 60.00	Menjual Daging Lembu Segar	Bumiputera/ Bukan Bumiputera

25.	Pasar Awam Durian Tunggal (Gerai Daging), 76100 Melaka	2	5 (D1)	RM 180.00	Menjual Daging Lembu/ Kambing Segar	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
			6 (D2)	RM 150.00		
26.	Pasar Awam Durian Tunggal, 76100 Melaka (Gerai Barang Kering)	1	9 (KR-1)	RM 150.00	Menjual Barang Kering di Pasar	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
27.	Pasar Awam Durian Tunggal, 76100 Melaka (Gerai Barang Runcit)	2	10 (R1), 11 (R2)	RM 150.00	Menjual Barang Runcit di Pasar	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
28.	Pasar Awam Durian Tunggal (Gerai Ikan), 76100 Melaka	2	13 (I1)	RM 180.00	Menjual Ikan Segar	Bumiputera/ Bukan Bumiputera
			14 (I2)	RM 150.00		

\*Untuk jenis perniagaan "Pelbagai" adalah seperti berikut:-

1. Pejabat
2. Kosmetik/Herba Tradisional
3. Aksesori Lelaki/Wanita
4. Pakaian/Kasut dan Seumpamanya
5. Perkhidmatan Spa
6. Makanan Ringan/Tradisional
7. Kraftangan

**SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ**

1. Pemohon terdiri daripada **Warganegara Malaysia dan keutamaan kepada penduduk yang menetap di Negeri Melaka sahaja.**
2. Pemohon berumur tidak kurang daripada **18 tahun** pada tarikh tutup tawaran. Pemohon hendaklah mengisi borang permohonan yang boleh didapati daripada Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphtj.gov.my> dan Sistem e-Sewaan iaitu [esewaan.ammphtj.gov.my](http://esewaan.ammphtj.gov.my) atau datang sendiri ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ. Borang permohonan yang lengkap hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ sebelum tarikh tutup permohonan.
3. Borang permohonan hendaklah diserahkan bersama-sama dengan dokumen seperti berikut :
  - a. Melampirkan **1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi** (suami / isteri @ ibu / bapa).
  - b. Melampirkan **1 Surat Sokongan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.**
  - c. Melampirkan **1 salinan Penyata Kewangan** yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir.
  - d. Melampirkan 1 salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat **(jika ada)**
  - e. Melampirkan 1 salinan Sijil Kursus Perniagaan **(jika ada)**
  - f. Melampirkan lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan **(jika ada)**
4. Pemohon hendaklah mengisi borang permohonan dengan betul dan lengkap. Borang yang didapati tidak diisi dengan lengkap akan **DITOLAK.**
5. Pemohon hendaklah menjelaskan bayaran proses permohonan penyewaan sebanyak **RM10.00 satu permohonan** secara tunai ataupun wang pos. Pemohon yang Berjaya tidak boleh menyewakan premis kepada pihak ketiga (sub-tenant). Pemohon yang tidak menerima maklumbalas selepas **tiga (3)** bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
6. Pemohonan hendaklah berdasarkan kekosongan yang ditetapkan di dalam Iklan Kekosongan Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 8 Oktober 2018.
7. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
8. Segala pertanyaan boleh dikemukakan kepada **Encik Shamsunnahar Bin Md. Yusoff dan Cik Akidunisa' Binti Abdul Aziz** dari Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya ditalian **06-2323773 sambungan 317.**
9. Sila hantar borang permohonan **sebelum atau pada 19 Oktober 2018 (Jumaat).** Pemohon yang telah menghantar borang permohonan, **diminta hadir untuk proses temuduga pada :**

Tarikh : 24 Oktober 2018 (Rabu)

Masa : 8.30 Pagi (Pendaftaran)  
: 9.00 Pagi – 2.30 Petang (Temuduga)

Tempat : Bilik Mesyuarat Hang Jebat, Aras 2  
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Kompleks Melaka Mall, Ayer Keroh, Melaka.