



**BORANG PERMOHONAN
PELAN BANGUNAN PENGECUALIAN KM (PB EXPA)**

Kepada:

**Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**

JENIS BANGUNAN:

(Sila tanda (x) mana yang berkaitan sahaja)

A	BANGUNAN RUMAH KEDIAMAN
B	BANGUNAN KEMUDAHAN AWAM / KOMERSIL
C	BANGUNAN BENGKEL, KILANG, GUDANG ATAU STOR
D	LAIN-LAIN

1. BUTIRAN PERMOHONAN

Tajuk Cadangan	
Tetuan	
Nombor Telefon	
Emel	

2. BILANGAN KEMUDAHAN TEMPAT MELETAK KENDERAAN (Bangunan Jenis B & C)

BIL	KENDERAAN	BIL. UNIT	KEGUNAAN
2.1	Motosikal	.....	.....
2.2	Kereta	.....	.....
2.3	Lori / Bas	.....	.....

3. BUTIRAN BANGUNAN (Bangunan Jenis B & C)

JENIS BANGUNAN	BIL. TINGKAT	FUNGSI BANGUNAN	KELUASAN (meter persegi)
i.			
ii.			
JUMLAH			

4. KIRAAN BAYARAN PROSES

Kiraan bayaran proses adalah berpandukan keluasan bangunan mengikut Jadual Pertama UBBL 1984.

PERKARA	KIRAAN BAYARAN PROSES (meter persegi)	JUMLAH
Tingkat Bawah	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 14.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 140.00)	RM
Tingkat Pertama	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 12.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 120.00)	RM
Tingkat Kedua	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 10.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 100.00)	RM
Tingkat Ketiga	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 8.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 80.00)	RM
Tingkat Keempat dan Seterusnya	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 6.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 60.00)	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PROSES		RM

5. KIRAAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN

Dalam meter persegi Jumlah keluasan keseluruhan (mp) x RM15.00 9	
--	--

JENIS BANGUNAN	BIL. TINGKAT	KIRAAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN	JUMLAH (RM)
5.1 BANGUNAN JENIS A		$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 15.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 300.00)	RM

5.2 BANGUNAN JENIS B, C & D	Tingkat Bawah	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 15.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 500.00)	RM
	Tingkat Pertama	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 15.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 300.00)	RM
	Tingkat Kedua dan seterusnya	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 15.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 300.00)	RM
	JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN		RM

6. KIRAAN PERMIT STRUKTUR SEMENTARA

BIL.	PERKARA	KIRAAN BAYARAN	PANJANG (M) / UNIT	JUMLAH
6.1	Papan Dendeng	RM 6.00 / meter / 2 Penggal	.....	RM.....
6.2	Papan Tanda Projek (Bangunan Jenis B & C)	RM 400.00 / unit	.....	RM.....
6.3	Permit Struktur Sementara	RM 400.00 / unit	.....	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN PERMIT STRUKTUR SEMENTARA				RM.....

7. KIRAAN PERMIT LETAK BAHAN BINAAN

BIL.	PERKARA	KIRAAN BAYARAN	JUMLAH
7.1	Permit Letak Bahan Binaan	$\text{.....mp} \times \text{RM } 36.00 = \text{RM } \text{.....}$ (RM 36.00 / satu meter persegi / sebulan) (min. RM 108.00 / tiga meter persegi / sebulan)	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN PERMIT LETAK BAHAN BINAAN			RM.....

8. KIRAAN PAPAN TANDA (BANNER)

BIL.	PERKARA	KIRAAN BAYARAN	UNIT	JUMLAH
8.1	Papan Tanda (<i>Banner</i>) (Bangunan Jenis A)	RM 50.00 / unit	.....	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN PAPAN TANDA (BANNER)				RM.....

9. JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN

111 - 72405	Bayaran Proses (<i>Jumlah perkara 4</i>)	RM.....
111 - 97257	Bayaran Tabung Amanah Bangunan (<i>Jumlah perkara 5</i>)	RM.....
111 - 73222	Bayaran Permit Struktur Sementara (<i>Jumlah perkara 6</i>)	RM.....
111 - 71459	Bayaran Permit Letak Bahan Binaan (<i>Jumlah perkara 7</i>)	RM.....
111 - 73220	Bayaran Papan Tanda (<i>Banner</i>) (<i>Jumlah perkara 8</i>)	RM.....
111 - 76122	Bayaran Denda pembinaan tanpa kelulusan	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN		RM.....

10. PERAKUAN PEMILIK TANAH / BANGUNAN

- 10.1. Kami selaku pemilik tanah / bangunan akan mematuhi segala syarat yang dikeluarkan oleh pihak majlis tanpa sebarang bantahan dan;
- 10.2. Kami bersetuju membenarkan kerja-kerja pembinaan dijalankan di atas tanah / bangunan milik kami setelah mendapat kelulusan dari majlis dan selepas perunding mengemukakan Borang B (Notis Mula Kerja)

Bil.	NAMA PEMILIK	NO. KAD PENGENALAN	TANDATANGAN
1.			
2.			
3.			
4.			

11. PERAKUAN SAKSI (PENGHULU / SURAT BICARA KUASA)

(Sila palang jika tidak berkaitan)

- 11.1. Saya memperakui bahawa penama di bawah telah meninggal dunia dan nama pewaris dinyatakan adalah pewaris yang sah.

Bil.	NAMA SI MATI	NAMA DAN NO.KAD PENGENALAN WARIS	TANDATANGAN WARIS
1.			
2.			
3.			

Tandatangan :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :



12. SENARAI SEMAK PERMOHONAN

12.1 Syarat-syarat keperluan Am yang perlu dikemukakan dalam **salinan digital** di dalam sistem OSC 3 Plus. (*Sila tandakan (✓) mana yang berkaitan sahaja*)

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN PEJABAT
1.	Bayaran Proses Pelan sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
2.	Bayaran Sumbangan Peparitan sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
3.	Bayaran Permit Sementara sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
4.	Bayaran Letak Bahan Binaan sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
5.	Bayaran Papan Tanda (<i>Banner</i>) sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
6.	Borang permohonan diisi dengan lengkap (<i>lengkap ditandatangani melalui SigniFlow</i>)		
7.	Satu set pelan permohonan yang lengkap diwarnakan (<i>lengkap ditandatangani melalui SigniFlow</i>)		
8.	Salinan resit bayaran Proses Digital		
9.	Salinan Carian Rasmi (Laku dalam tempoh 4 bulan)		
10.	Salinan resit bayaran Cukai Tanah terkini		
11.	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran terkini (<i>bagi tanah kosong jika berkaitan</i>)		
12.	Salinan SSM / Borang 24 & 49 (<i>jika berkaitan</i>)		
13.	Sesalinan surat Kelulusan Dasar & minit Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perindustrian & Perlesenan (<i>bagi Projek Pembangunan Bengkel, Kilang, Gudang atau Stor</i>)		
14.	Gambar tapak cadangan terkini (<i>setiap pandangan yang terlibat</i>)		
15.	Satu set Laporan Rekabentuk Hijau (<i>bangunan Jenis B & C</i>)		
16.	Satu set Pelan Struktur beserta Borang A struktur		

12.2 Surat Sokongan Jabatan Teknikal:
(*Sila tandakan (✓) mana yang berkaitan sahaja*)

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN PEJABAT
1.	Jabatan BOMBA (<i>dikecualikan untuk bangunan kediaman ketinggian bawah 18.5 meter</i>)		
2.	Jabatan Perancang MPHTJ		
3.	Jabatan Kejuruteraan MPHTJ		

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsement atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(undang-undang kecil (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh :

Kepada,

**Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**

Saya memperakukan bahawa butir-butir dalam pelan-pelan iaitu:

Cadangan :

Di alamat / No / PT :

Jalan / Taman / Mukim :

Untuk Tetuan :

- i. Segala butiran yang diberi adalah benar dan mengikut arahan majlis;
- ii. Saya mengaku bahawa segala butir-butir dalam pelan adalah menurut kehendak kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya; dan
- iii. Saya juga mengaku bahawa permohonan yang dipohon adalah:

BELUM / SEDANG / TELAH SIAP

dibina di tapak semasa permohonan dikemukakan di majlis.

Butiran Perunding:	
Cop Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan	:
Tandatangan	:
Tarikh	: