



BORANG PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (PS)

Kepada:

**Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**

JENIS BANGUNAN:

(Sila tanda (x) mana yang berkaitan sahaja)

A	PERMIT SEMENTARA
B	UBAHSUAI DAN TUKAR SYARAT KEGUNAAN BANGUNAN

1. JENIS PERMIT DAN KIRAAN PERMIT SEMENTARA

(Sila tanda (x) mana yang berkaitan sahaja)

JENIS	PERKARA	KIRAAN BAYARAN	KELUASAN (MP) / UNIT	JUMLAH
A	Bangsai Pertunjukkan	RM 100.00 / Sehari	.....	RM.....
B	Tempat Ibadah bagi Tujuan Keagamaan	RM 40.00 / Sehari	.....	RM.....
C	Kanopi	RM 50.00 / 9 Meter / Bulan	.....	RM.....
D	Bangsai Kerja / Setor Pembinaan	RM 400.00 Setahun / Seunit	.....	RM.....
E	Papan Dendeng	RM 6.00 / Meter / Bulan	.....	RM.....
F	Pelantar Kerja	RM 100.00 Sebulan @ RM1200.00 Setahun/Seunit	.....	RM.....
G	Bangunan Bukan Tujuan Perniagaan	RM 10.00 / 9 Meter / Tahun Minima RM100.00 / Permit	.....	RM.....
H	Bangunan Bagi Tujuan Perniagaan	RM 20.00 / 9 Meter / Tahun Minima RM200.00 / Permit	.....	RM.....
I	Bangunan bagi tujuan pendidikan / pusat jagaan	RM 15.00 / 9 Meter / Tahun Minima RM150.00 / Permit	.....	RM.....
J	Bangunan bagi Tujuan Hiburan atau Pelancongan	RM 30.00 / 9 Meter / Tahun Minima RM300.00 / Permit	.....	RM.....
K	Struktur Tujuan Papan Iklan	RM 10.00 / 1 Meter / Bulan Minima RM1200.00 Setahun	.....	RM.....
L	Bangunan Rumah Tumpangan / Penginapan	RM 20.00 / 9 Meter / Tahun Minima RM200.00 / Permit	.....	RM.....
M	Bangunan Bagi Tujuan Aktiviti Sukan	RM 20.00 / 9 Meter / Tahun Minima RM200.00 / Permit	.....	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN PERMIT STRUKTUR SEMENTARA				RM.....

BUTIRAN PERMOHONAN

Tajuk Cadangan	
Tetuan	
Nombor Telefon	
Emel	

2. KIRAAN BAYARAN PROSES

Kiraan bayaran proses adalah berpandukan keluasan bangunan mengikut Jadual Pertama UBBL 1984. (*Jadual Pertama perkara 6 (1)*).

PERKARA	KIRAAN BAYARAN PROSES (<i>meter persegi</i>)	JUMLAH
Tingkat Bawah	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 7.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 70.00)	RM
Tingkat Pertama	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 6.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 60.00)	RM
Tingkat Kedua	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 5.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 50.00)	RM
Tingkat Ketiga	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 4.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 40.00)	RM
Tingkat Keempat dan Seterusnya	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 3.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 30.00)	RM
Tambahan Ruang Baru	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 50.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 50.00)	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PROSES		RM

3. KIRAAN PERMIT LETAK BAHAN BINAAN (*Jika berkaitan*)

BIL.	PERKARA	KIRAAN BAYARAN	JUMLAH
3.1	Permit Letak Bahan Binaan	$\text{.....mp} \times \text{RM } 36.00 = \text{RM } \text{.....}$ (RM 36.00 / satu meter persegi / sebulan) (min. RM 108.00 / tiga meter persegi / sebulan)	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN PERMIT LETAK BAHAN BINAAN			RM.....

4. KIRAAN PAPAN TANDA (*BANNER*) DAN PLAT PERMIT

BIL.	PERKARA	KIRAAN BAYARAN	UNIT	JUMLAH
4.1	Papan Tanda (<i>Banner</i>)	RM 50.00 / unit	.....	RM.....
4.2	Plat Permit	RM 50.00 / unit	.....	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN PAPAN TANDA (<i>BANNER</i>) DAN PLAT				RM.....

5. JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN

111 - 73222	Bayaran Permit Tahunan (<i>Jumlah perkara 1</i>)	RM.....
111 - 72405	Bayaran Proses (<i>Jumlah perkara 2</i>)	RM.....
111 - 71459	Bayaran Permit Letak Bahan Binaan (<i>Jumlah perkara 3</i>)	RM.....
111 - 73220	Bayaran Papan Tanda (<i>Banner</i>) (<i>Perkara 4</i>)	RM.....
111 - 73224	Bayaran Plat Permit (<i>Perkara 4</i>)	RM.....
111 - 76122	Bayaran Denda pembinaan tanpa kelulusan	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN		RM.....

6. PERAKUAN PEMOHON (PEMILIK / PENYEWA)

- 6.1. Saya selaku pemilik bangunan akan mematuhi segala syarat yang dikeluarkan oleh pihak Majlis tanpa sebarang bantahan dan
- 6.2. Saya bersetuju akan menjalankan kerja-kerja pembinaan setelah mendapat kelulusan dari pihak Majlis.

PEMOHON

Tandatangan :.....

Nama :.....

No. Kad Pengenalan :.....

No. Tel :.....

Tarikh :.....

7. SENARAI SEMAK PERMOHONAN

7.1 Syarat-syarat keperluan Am yang perlu dikemukakan dalam **salinan digital** di dalam sistem OSC 3 Plus. (*Sila tandakan (✓) mana yang berkaitan sahaja*)

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN PEJABAT
1.	Bayaran Permit Sementara sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
2.	Bayaran Proses Pelan sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
3.	Bayaran Permit Letak Bahan Binaan sebanyak RM..... (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
4.	Bayaran Papan Tanda (<i>Banner</i>) sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
5.	Bayaran Plat Permit sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
6.	Borang permohonan diisi dengan lengkap (<i>lengkap ditandatangani melalui SigniFlow</i>)		
7.	Satu set pelan permohonan yang lengkap diwarnakan (<i>lengkap ditandatangani melalui SigniFlow</i>)		
8.	Salinan resit bayaran Proses Digital		
9.	Salinan Carian Rasmi (<i>Laku dalam tempoh 4 bulan</i>) / Cukai Tanah terkini (<i>Bagi pembuktian nombor lot</i>)		
10.	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran terkini (<i>atas nama pemilik</i>) / S&P / Borang F		
11.	Salinan SSM / Borang 24 & 49 (<i>jika berkaitan</i>)		
12.	Salinan perjanjian sewaan (<i>jika berkaitan</i>)		
13.	Gambar tapak cadangan terkini (<i>setiap pandangan yang terlibat</i>)		

7.2 Surat Sokongan Jabatan Teknikal:
(*Sila tandakan (✓) mana yang berkaitan sahaja*)

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN PEJABAT
1.	Jabatan BOMBA (<i>jika berkaitan</i>)		
3.	Jabatan Perancang MPHTJ (<i>jika berkaitan</i>)		
4.	Jabatan Pelesenan MPHTJ (<i>jika berkaitan</i>)		

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsement atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(undang-undang kecil (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh :

Kepada,

**Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**

Saya memperakukan bahawa butir-butir dalam pelan-pelan iaitu:

Cadangan :

Di alamat / No / PT :

Jalan / Taman / Mukim :

Untuk Tetuan :

- i. Segala butiran yang diberi adalah benar dan mengikut arahan majlis;
- ii. Saya mengaku bahawa segala butir-butir dalam pelan adalah menurut kehendak kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya; dan
- iii. Saya juga mengaku bahawa permohonan yang dipohon adalah:

BELUM / SEDANG / TELAH SIAP

dibina di tapak semasa permohonan dikemukakan di majlis.

Butiran Perunding:

Cop Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan

:

Tandatangan

:

Tarikh

: