

1. **Syarat-syarat Am**

- 1.1 Satu papan tanda yang menunjukkan nama tuan bangunan, nama arkitek, jurutera perunding, pemborong, nombor fail/ pelan dan tarikh kelulusan hendaklah dipamerkan di kawasan pembinaan dan ditulis dalam Bahasa Malaysia.
- 1.2 Butir-butir *R.C roof truss* berserta kiraan dan keputusan *test pile* hendaklah disediakan dan disahkan oleh Jurutera yang berkeelayakan.
- 1.3 Pelan-pelan berikut perlu mendapat kelulusan terlebih dahulu sebelum sebarang kerja-kerja pembinaan dimulakan :-
 - 1.3.1 Pelan Kerja Tanah.
 - 1.3.2 Pelan Jalan Dan Parit.
 - 1.3.3 Pelan Sistem Pembentukan.
- 1.4 Pembinaan pagar tepi jalan yang diluluskan adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-
 - 1.4.1 Kebenaran ini diberi atas dasar sementara sahaja.
 - 1.4.2 Pada bila-bila masa jika sekiranya pihak berkuasa bercadang untuk melebarkan jalan, longkang atau lain-lain maka pembinaan hendaklah dirobohkan tanpa sebarang ganti rugi.
- 1.5 Sekiranya ada kerosakan jalan, longkang atau harta Kerajaan, ianya hendaklah dibaiki dengan kadar segera. Selewat-lewatnya dalam tempoh 7 hari dari tarikh kerosakan berlaku.
- 1.6 Air kotor kumbahan dari bangunan tidak dibenarkan mengalir ke longkang tepi jalan yang sediada.
- 1.7 Kerja-kerja bagi bangunan itu adalah dilarang dimulakan selagi tuan/ puan tidak memberitahu kepada Majlis dengan mengemukakan Borang B, **4** hari terlebih dahulu sebelum kerja-kerja itu hendak dimulakan.
- 1.8 Bahan-bahan bangunan dilarang diletakkan di jalan-jalan raya, jalan-jalan kaki lima dan lorong belakang tanpa surat kebenaran permit dari Majlis, yang mana kegagalan berbuat demikian, tindakan undang-undang akan diambil.
- 1.9 Kelulusan permohonan ini diakui sah untuk tempoh **12 bulan** dari tarikh pelan kelulusan.
- 1.10 Pihak perunding perlu mengemukakan (Borang B) dalam tempoh 12 bulan dari tarikh kelulusan pelan bangunan, kegagalan untuk memulakan kerja dalam tempoh tersebut akan menyebabkan pelan kelulusan terbatal secara serta-merta.

2. **Syarat-syarat Semasa Pembinaan**

- 2.1 Pastikan tidak ada kerosakan jalan, longkang atau harta kerajaan dibuat. Pihak kontraktor hendaklah membaiki segala kerosakan tersebut.
- 2.2 Pastikan habuk-habuk dan bahan-bahan tidak bertaburan dan menimbulkan kacauganggu kepada kawasan sekeliling.

- 2.3 Bahan-bahan dilarang diletakkan di jalan-jalan raya, jalan-jalan kaki lima dan lorong belakang tanpa surat kebenaran dan permit meletakkan barang binaan dari Majlis, yang mana kegagalan berbuat demikian tindakan Undang-undang akan diambil.
- 2.4 Setelah kerja-kerja pembinaan siap pastikan kawasan sekeliling dibersihkan. Sisa-sisa bahan-bahan binaan dilarang dibuang merata-rata dan pihak kontraktor dipertanggungjawabkan untuk kerja-kerja pembersihan tersebut.
- 2.5 Pihak kontraktor dikehendaki memastikan tapak serta kawasan pembinaan bersih dan bebas dari nyamuk AEDES. Pihak Majlis akan mengambil tindakan yang tegas serta menutup tapak pembinaan/ projek tersebut jika perkara di atas tidak dipatuhi sepenuhnya.

Perhatian :

i) Pengeluaran Borang 'F' (Perakuan siap Dan Pematuhan)

Pengeluaran Borang 'F' (Perakuan siap Dan Pematuhan Undang-Undang Kecil 25A) hendaklah diberi ke atas bangunan yang dibina mengikut kelulusan Majlis sahaja dan salinan Borang F hendaklah diberi kepada Pihak Majlis.

- ii) Kegagalan mematuhi kehendak-kehendak di atas Majlis akan menyenaraihitamkan bagi arkitek/ pelukis pelan berdaftar dan juga kontraktor yang terlibat.
- iii) Tuan bangunan dinasihatkan supaya memastikan perunding dan kontraktor mematuhi syarat-syarat di atas dan memberi kerjasama kepada Majlis.
- iv) Majlis berhak menambah apa-apa syarat tambahan dari masa ke semasa dan juga mengambil tindakan undang-undang jika tedapat sebarang masalah yang timbul.
- v) Majlis berhak membatalkan kelulusan pelan yang diberi sekiranya pembinaan dibuat tidak mengikut pelan yang diluluskan.

Sekian dan terima kasih.