



**BORANG PERMOHONAN
BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DENGAN KM**

Kepada:

**Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**

JENIS BANGUNAN:

(Sila tanda (x) mana yang berkaitan sahaja)

A	BANGUNAN KEDIAMAN
B	BANGUNAN KEMUDAHAN AWAM / KOMERSIL
C	BANGUNAN BENGKEL, KILANG, GUDANG ATAU STOR
D	LAIN-LAIN

1. BUTIRAN PERMOHONAN

Tajuk Cadangan	
Tetuan	
Nombor Telefon	
Emel	

2. BILANGAN KEMUDAHAN TEMPAT MELETAK KENDERAAN (Bangunan Jenis B, C & D)

BIL	KENDERAAN	BIL. UNIT	KEGUNAAN
2.1	Motosikal	.....	.....
2.2	Kereta	.....	.....
2.3	Lori / Bas	.....	.....

3. BUTIRAN BANGUNAN (Bangunan Jenis A, B, C & D)

JENIS BANGUNAN	BIL. TINGKAT	FUNGSI BANGUNAN	KELUASAN (meter persegi)
i.			
ii.			
iii.			
iv.			
v.			
vi.			
vii.			
JUMLAH			

4. KIRAAN BAYARAN PROSES

Kiraan bayaran proses adalah berpandukan keluasan bangunan mengikut Jadual Pertama UBBL 1984.

PERKARA	KIRAAN BAYARAN PROSES (meter persegi)	JUMLAH
Tingkat Bawah	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 14.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 140.00)	RM
Tingkat Pertama	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 12.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 120.00)	RM
Tingkat Kedua	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 10.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 100.00)	RM
Tingkat Ketiga	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 8.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 80.00)	RM
Tingkat Keempat dan Seterusnya	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 6.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 60.00)	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PROSES		RM

5. KIRAAN BAYARAN PROSES BAGI DERETAN BANGUNAN

JENIS BANGUNAN		KIRAAN BAYARAN PROSES (meter persegi)				JUMLAH (RM)
		%	x	BIL BANGUNAN	FEE PENUH	
i.	Bangunan Pertama	1.00	x	 Unit	RM	RM
ii.	Bangunan Ke 2 ~ Ke 5	0.90	x	 Unit	RM	RM
iii.	Bangunan Ke 6 ~ Ke 10	0.85	x	 Unit	RM	RM
iv.	Bangunan Ke 11 ~ Ke 25	0.75	x	 Unit	RM	RM
v.	Bangunan Ke 26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	0.60	x	 Unit	RM	RM
JUMLAH FEE BAGI RANGKAIAN/DERETAN BANGUNAN				 UNIT BANGUNAN		RM

6. KIRAAN BAYARAN TABUNG AMANAH BANGUNAN

JENIS BANGUNAN	BIL. TINGKAT	KIRAAN BAYARAN TABUNG AMANAH BANGUNAN	JUMLAH (RM)
6.1 BANGUNAN JENIS A	.....	.....mp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
6.2 BANGUNAN JENIS B, C & D	Tingkat Bawah	mp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 500.00)	RM
	Tingkat Pertama	mp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
	Tingkat Kedua dan seterusnya	mp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN TABUNG AMANAH BANGUNAN			RM

7. KIRAAN BAYARAN PROSES PERMIT STRUKTUR SEMENTARA

Kiraan bayaran proses adalah berpandukan keluasan bangunan mengikut Jadual Pertama UBBL 1984.

PERKARA	KIRAAN BAYARAN PROSES (<i>meter persegi</i>)	JUMLAH
Tingkat Bawah	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 14.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 70.00)	RM
Tingkat Pertama	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 12.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 60.00)	RM
Tingkat Kedua	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 10.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 50.00)	RM
Tingkat Ketiga	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 8.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 40.00)	RM
Tingkat Keempat dan Seterusnya	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 6.00 = \text{RM } \text{.....}$ (min. RM 30.00)	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PROSES		RM

8. KIRAAN BAYARAN PERMIT STRUKTUR SEMENTARA

BIL.	PERKARA	KIRAAN BAYARAN	PANJANG (M) / UNIT	JUMLAH
8.1	Papan Dendeng	RM 6.00 / meter / 2 Penggal	.....	RM.....
8.2	Papan Tanda Projek	RM 400.00 / unit	.....	RM.....
8.3	Permit Struktur Sementara	RM 400.00 / unit	.....	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN PERMIT STRUKTUR SEMENTARA				RM.....

9. KIRAAN BAYARAN PLAT PERMIT STRUKTUR SEMENTARA

BIL.	PERKARA	KIRAAN BAYARAN	UNIT	JUMLAH
9.1	Plat Permit Struktur Sementara	RM 50.00 / unit	.....	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PLAT PERMIT STRUKTUR SEMENTARA				RM.....

10. JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN

111 - 72405	Bayaran Proses (<i>Jumlah perkara 4 & 5</i>)	RM.....
111 - 97257	Bayaran Tabung Amanah Bangunan (<i>Jumlah perkara 6</i>)	RM.....
111 - 72405	Bayaran Proses Permit (<i>Jumlah perkara 7</i>)	RM.....
111 - 73222	Bayaran Permit Struktur Sementara (<i>Jumlah perkara 8</i>)	RM.....
111 - 73224	Bayaran Plat Permit Struktur Sementara (<i>Jumlah perkara 9</i>)	RM.....
111 - 76122	Bayaran Denda Pembinaan Tanpa Kelulusan	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN		RM.....

11. SURAT SOKONGAN JABATAN TEKNIKAL

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN PEJABAT
1.	Jabatan BOMBA		
2.	Jabatan Perancang MPHTJ		
3.	Jabatan Kejuruteraan MPHTJ		
4.	Pesurujaya Bangunan (COB)		
5.	Jabatan Kesihatan Negeri Melaka		

12. SENARAI SEMAK PERMOHONAN

12.1 Syarat-syarat keperluan Am yang perlu dikemukakan dalam **salinan digital** di dalam sistem OSC 3 Plus. *(Sila tandakan (✓) mana yang berkaitan sahaja)*

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN PEJABAT
1.	Bayaran Proses Pelan sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
2.	Bayaran Tabung Amanah Bangunan sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
3.	Bayaran Permit Sementara sebanyak RM (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
4.	Bayaran Plat Permit Struktur Sementara sebanyak RM..... (Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan)		
5.	Borang permohonan diisi dengan lengkap <i>(lengkap ditandatangani melalui SigniFlow)</i>		
6.	Satu set pelan permohonan yang lengkap diwarnakan <i>(lengkap ditandatangani melalui SigniFlow)</i>		
7.	Salinan resit bayaran Proses Digital		
8.	Salinan Carian Rasmi (Laku dalam tempoh 4 bulan)		
9.	Salinan resit bayaran Cukai Tanah terkini		
10.	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran terkini <i>(bagi tanah kosong jika berkaitan)</i>		
11.	Salinan SSM / Borang 24 & 49 <i>(jika berkaitan)</i>		
12.	1 Salinan Surat Kelulusan (Borang C1) dan Pelan Tataatur berwarna yang masih sah dilampirkan dihadapan setiap set pelan permohonan (Kecuali permohonan serentak OSC)		
13.	Sesalinan surat Kelulusan Dasar & minit Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perindustrian & Perlesenan <i>(bagi Projek Pembangunan Bengkel, Kilang, Gudang atau Stor)</i>		
14.	Gambar tapak cadangan terkini <i>(setiap pandangan yang terlibat)</i>		
15.	Satu set Laporan Rekabentuk Hijau		
16.	Satu set Pelan Struktur beserta Borang A struktur		

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsement atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(undang-undang kecil (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh :

Kepada,

**Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**

Saya memperakukan bahawa butir-butir dalam pelan-pelan iaitu:

Cadangan :

Di alamat / No / PT :

Jalan / Taman / Mukim :

Untuk Tetuan :

- i. Segala butiran yang diberi adalah benar dan mengikut arahan majlis;
- ii. Saya mengaku bahawa segala butir-butir dalam pelan adalah menurut kehendak kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya; dan
- iii. Saya juga mengaku bahawa permohonan yang dipohon adalah:

BELUM / SEDANG / TELAH SIAP

dibina di tapak semasa permohonan dikemukakan di majlis.

Butiran Perunding:

Cop Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan

:

Tandatangan

:

Tarikh

: