



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
SF-01, Aras 2, Kompleks Melaka Mall,
Jalan Tun Abdul Razak - Lebuhraya Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, 75450, Ayer Keroh, Melaka.
Tel : 06-2323773
Fax : 06-2323746

MPHTJ-OSC-CCC/PINDAAN-1
JUN 2023



SENARAI SEMAK DOKUMEN PENGEMUKAAN CCC

PELAN BANGUNAN
DENGAN KM

☐

PELAN BANGUNAN
TANPA KM (EXPA)

☐

PELAN PERMIT
UBAHSUAI KECIL

☐

NO PERMOHONAN :

NO ID OSC (KOD PROJEK) :

NO FAIL & TARIKH KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG :

**sekiranya berkaitan*

NO FAIL & TARIKH KELULUSAN KERJA TANAH :

**sekiranya berkaitan*

NO FAIL & TARIKH KELULUSAN JALAN DAN PARIT :

**sekiranya berkaitan*

NO FAIL & TARIKH KELULUSAN LANDSKAP :

**sekiranya berkaitan*

NO FAIL & TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN / UBAHSUAI :

TAJUK PERMOHONAN :

PEMILIK :

PERUNDING :

BAHAGIAN 1 : SENARAI SEMAK BORANG G1-21 DAN BORANG F

NO	BORANG	TARIKH	SEMAKAN PSP		SEMAKAN OSC		CATATAN
			_ /	X	_ /	X	
1.	Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan Struktur)						
2.	Borang B (Notis Memulakan/Sambung Kerja Bangunan)						
A	PERINGKAT PENYIAPAN SUBSTRUKTUR						
3.	Borang G1 (Kerja-Kerja Tanah) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan kelulusan</i>						
4.	Borang G2 (Pemancangan Tanda) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan kelulusan</i>						
5.	Borang G3 (Asas Tapak) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan yang didepositkan</i>						

B PERINGKAT SUPERSTRUKTUR							
NO	BORANG	TARIKH	SEMAKAN PSP		SEMAKAN OSC		CATATAN
			_ /	X	_ /	X	
6.	Borang G4 (Struktur) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan ATAU yang didepositkan</i>						
7.	Borang G5 (Perpaipan Air Dalam)an) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan ATAU yang didepositkan</i>						
8.	Borang G6 (Perpaipan Sanitari Dalam)an) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan ATAU yang didepositkan</i>						
9.	Borang G7 (Elektrikal Dalam)an)						
10.	Borang G8 (Menentang Kebakaran-Pasif) Surat Pelepasan Dari Jabatan Teknikal Yang Perlu Disertakan: - Jabatan Bomba Malaysia. <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan ATAU yang didepositkan *dikecualikan untuk bangunan kediaman tidak lebih 18m tinggi</i>						
11.	Borang G9 (Menentang Kebakaran-Aktif) Surat Pelepasan Dari Jabatan Teknikal Yang Perlu Disertakan: - Jabatan Bomba Malaysia. <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan ATAU yang didepositkan *dikecualikan untuk bangunan kediaman tidak lebih 18m tinggi</i>						
12.	Borang G10 (Pengudaraan Mekanikal)						
13.	Borang G11 (Pemasangan Lif/Eskalator) Dokumen Dari Jabatan Teknikal Yang Perlu Disertakan: - Perlu kemuka Sijil Kelayakan dari Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerja (DOSH)						
14.	Borang G12 (Bangunan) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan kelulusan</i>						

C PERINGKAT PERKHIDMATAN LUARAN							
NO	BORANG	TARIKH	SEMAKAN PSP		SEMAKAN OSC		CATATAN
			_ /	X	_ /	X	
15.	Borang G13 (Sistem Bekalan Air Luaran) Surat Pengesahan Dari Jabatan Teknikal Yang Perlu Disertakan - Syarikat Air Melaka Berhad <i>*perunding isi no. ruj. Pelan kelulusan</i>						
16.	Borang G14 (Retikulasi Pembentungan) Surat Pengesahan Dari Jabatan Teknikal Yang Perlu Disertakan - Indah Water Konsortium <i>*perunding isi no. ruj. Pelan kelulusan</i>						
17.	Borang G15 (Loji Rawatan Pembentungan) Surat Pengesahan Dari Jabatan Teknikal Yang Perlu Disertakan - Indah Water Konsortium <i>*perunding isi no. ruj. Pelan kelulusan</i>						
18.	Borang G16 (Sistem Bekalan Elektrik Luaran) Surat Pengesahan Dari Jabatan Teknikal Yang Perlu Disertakan: - Tenaga Nasional Berhad <i>*perunding isi no. ruj. Pelan kelulusan</i> <i>*kontraktor tidak berkaitan sekiranya kerja dijalankan oleh TNB</i>						
19.	Borang G17 (Jalan Dan Parit) Surat Pengesahan Dari Jabatan Teknikal Yang Perlu Disertakan: - Jabatan Kerja Raya ATAU Jabatan Kejuruteraan <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan ATAU yang didepositkan</i> <i>*Jika PSP tidak terima Surat Pengesahan dalam tempoh 14 hari, Surat Pengesahan hendaklah disifatkan telah diberikan</i>						

D PERINGKAT PERKHIDMATAN LUARAN							
NO	BORANG	TARIKH	SEMAKAN PSP		SEMAKAN OSC		CATATAN
			_ /	X	_ /	X	
20.	Borang G18 (Lampu Jalan) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan ATAU yang didepositkan</i>						
21.	Borang G19 (Parit Luaran Utama) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan</i>						
22.	Borang G20 (Telekomunikasi) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan ATAU yang didepositkan</i>						
23.	Borang G21 (Pandangan Darat) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan</i>						
E PERAKUAN SIAP & PEMATUHAN							
24.	Borang F (Perakuan Siap dan Pematuhan) <i>*perunding isi no. ruj. Pelan Kelulusan Borang F</i> diemailkan ke email rasmi OSC MPHTJ <i>Email : osc@mphtj.gov.my</i>						
F PEMATUHAN SENARAI SEMAK CCC							
25.	Senarai Semak Dokumen Pengemukaan CCC						

BAHAGIAN 2 : PERAKUAN PENGEMUKAAN PERUNDING

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK & DITERIMA OLEH	DISAHKAN OLEH
Nama :	Nama :	Nama :
No Tel :	Jawatan :	Jawatan :
Tarikh :	Tarikh & Cop Terima :	Tarikh :

BAHAGIAN 3 : PENYERAHAN SALINAN BORANG F KEPADA JABATAN DALAMAN MPHTJ		
JABATAN / BAHAGIAN / UNIT	CATATAN	COP PENERIMAAN
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPHTJ	- Surat Rasmi - Borang A - Borang B - Borang G1-G21, - Borang F - Gambar Tapak Terkini	
JABATAN KAWALAN BANGUNAN MPHTJ	- Surat Rasmi - Borang A - Borang B - Borang G1-G21, - Borang F - Gambar Tapak Terkini - Bayaran Proses CCC RM 100.00	
JABATAN KEJURUTERAAN MPHTJ	- Surat Rasmi - Borang F	
JABATAN LANDSKAP / JABATAN KEBERSIHAN MPHTJ <i>*perkhidmatan perbandaran</i>	- Surat Rasmi - Borang F	
JABATAN PENGUATKUASAAN MPHTJ <i>*pengazetan petak letak kenderaan (sekiranya berkaitan)</i>	- Surat Rasmi - Borang F	
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA MPHTJ <i>*penilaian cukai pintu</i> BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MPHTJ <i>*rekod strata (sekiranya berkaitan)</i>	- Surat Rasmi - Borang F	

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK & DITERIMA OLEH	DISAHKAN OLEH
Nama : No Tel :	Nama : Jawatan :	Nama : Jawatan :
Tarikh :	Tarikh & Cop Terima :	Tarikh :

SEMAKAN HARDCOPY DI KAUNTER OSC:
AKUAN SEMAKAN : (Untuk Kegunaan Pejabat) ☐ Lengkap & Boleh Diserahkan Di Kaunter OSC ☐ Tidak Lengkap & Dikembalikan TARIKH EDARAN :